



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ६, अंक ५९]

मंगळवार, ऑगस्ट १९, २०१४/श्रावण २८, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक १६९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर वन इमारत, ३२ वा मजला, मुंबई ४०० ००५, दिनांक १६ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच-२०१४/प्र.क्र.४६/ल-७.—ज्याअर्थी, शासनाने मान्यता दिलेली मे. बी. एन असोसिएटस्, मुंबई या कंपनीने (यापुढे जिचा “कंपनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) केलेल्या अर्जावरून शासनाने त्याबाबतीत चौकशी केल्यानंतर शासनाची पुढील बाबतीत खात्री पटली आहे की,—

खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (२) ते (६) मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे जिचा “उक्त जमिनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) उक्त कंपनीच्या ताब्यात आहेत किंवा तिने धारण केलेल्या आहेत.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र शेत जमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४७ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (क) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त कंपनीस पुढे नमूद केलेल्या अनुसूचीमधील ११४ हेक्टर ८८ आर एवढ्या शेत जमिनींना पुढे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीनतेने अधिनियमाच्या तरतुदीतून सूट देत आहे.

(अ) प्रस्तावित धारण जमिनीचा वापर औद्योगिक प्रयोजनासाठीच करणे सदर कंपनीस बंधनकारक राहील. याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी सदर धारण जमिनीचा वापर करता येणार नाही.

(ब) धारण जमिनीचा प्रस्तावित अकृषिक वापर सुरू करण्यापूर्वी स्थानिक नियोजन प्राधिकरणाची तसेच इतर संबंधित विभागांकडून बांधकामाच्या दृष्टीने आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त करून घेणे कंपनीस बंधनकारक राहील.

(क) ज्या धारण जमिनी नवीन शर्तीच्या आहेत त्या धारण जमिनी यापुढेही नवीन शर्तीच्याच राहतील तसेच त्याबाबतच्या मूळ अटी व शर्ती कायम राहतील.

(१)

(ड) कंपनीस महाराष्ट्र शेत जमीन (ज.धा.क.म) अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४७(२)(सी) अन्वये सूट देण्याची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या आत प्रस्तावित वापर सुरू करण्यात आला आहे / करीत आहोत असे विवरणपत्र जिल्हाधिकाऱ्यांना सादर करणे कंपनीस बंधनकारक राहिल. त्यानंतर प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारी महिन्यात वापराबाबतच्या नेमून दिलेल्या अटी व शर्ती कंपनी पूर्ण करीत असल्याबाबतचे विवरणपत्र सादर करणे कंपनीला बंधनकारक राहिल.

(इ) प्रस्तावित धारण जमिनीचे शासनाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचे विक्री/हस्तांतरण/भाडेपट्टा किंवा विभाजन करता येणार नाही.

(फ) उक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या आदेशान्वये दिलेली सूट काढून घेण्यात येईल.

(ग) उक्त अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचे शपथपत्र जमिनीचा वापर सुरू करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांना सादर करणे आवश्यक राहिल.

(ह) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग व जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी घातलेल्या अन्य अटी व शर्ती.

#### अनुसूची

अ. क्र. (१)	जिल्हा (२)	तालुका (३)	गाव (४)	सर्व्हे क्र./गट क्र. (५)	क्षेत्र (हे. आर) (६)
१	रायगड	पनवेल	मौजे कराडे	१८	११४ ८८.००

उक्त कंपनी धारण करीत असलेल्या अनुसूचित नमूद एकूण ११४ ८८.०० हे. आर एवढी जमीन धारण करण्यास सूट देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बा. कि. रासकर,  
शासनाचे उप सचिव.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**  
World Trade Centre, Centre-1 Building, 32nd Floor,  
Mumbai 400 005, dated 16th August 2014

*NOTIFICATION*

MAHARASHTRA AGRICULTURAL LANDS (CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No. ICH-2014/C.R.-46/L-7.— Whereas the Government of Maharashtra on an application made by M/s. B.N. Associates, Mumbai (hereinafter referred to as “the said company”) an inquiry made in that behalf, is satisfied—

that the lands described in columns (2) to (6) of the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”) are belonging to or held by the said company.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by clause (c) of sub-section (2) of section 47 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961, the Government of Maharashtra hereby exempts the said lands mentioned in the schedule about 114 Hectare 88R from the provision of the said Act, subject to the conditions given below :—

*Terms and Conditions :—*

(a) Proposed lands cannot be used for purpose other than Industrial purpose by company. It is binding on the company to use the land for the purpose for which exemption is given to the company.

(b) Necessary prior permissions for construction and other reasons from concerned local Planning Authority and other concerned departments should be obtained.

(c) The lands of new tenure will continue as a new tenure land in future and the original terms and conditions will remain unchanged.

(d) Company should submit the statement to the Collector within six months from the date of publishing the order in the *Gazette*, about proposed use of holding land was started and they have fulfilled the terms and conditions of use. After that in every year in the month of January, Company should submit the same statement to the Collector mentioned above.

(e) Company should not sale/ transfer/ lease or divide holding land without prior permission of the Government.

(f) Any breach of above terms and conditions would result in withdrawal of exemption given as per this order.

(g) Company should submit the affidavit to the Collector about accepting the above mentioned terms and conditions before starting the use of holding land.

(h) Terms and conditions imposed by Commissioner, Konkan and Collector, Raigad.

*Schedule*

Sr. No. (1)	District (2)	Tahsil (3)	Village (4)	Survey No./ Gat No. (5)	Area (Ha. R) (6)
1	Raigad	Panvel	Mauje Karade	18	114 88.00

Now considering an area of 114 88.00 Ha. R of above schedule the said company is exempted from holding the land.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. K. RASKAR,  
Deputy Secretary to the Government.